

## ACTUALITÉS &gt;&gt; TRANSACTIONS &gt;&gt; PROJETS EN BREF...

### Argan, lauréat du Grand Prix SIMI 2010, catégorie immeuble logistique

Ce prix récompense le travail des équipes d'Argan pour la réalisation de la plateforme logistique européenne de Roye construite pour la Division Produits de Luxe de L'OREAL.



Cette plateforme de 40 000 m<sup>2</sup>, livrée en juin 2010, bénéficie du premier label BBC® (Bâtiment basse consommation) pour un bâtiment logistique en France ainsi que d'une certification HQE® (Haute qualité Environnementale), sa construction visant à atteindre d'une part, une grande efficacité énergétique et d'autre part, une réduction des émissions de CO<sub>2</sub>.

### FEL signe avec Vaucluse Diffusion sur 18 000 m<sup>2</sup> à Bollène (84)

Foncière Europe Logistique, signe avec la centrale d'achat Vaucluse Diffusion à Bollène (84), sur le premier bâtiment de la Zac Pan-Europarc.



Cette société vient de prendre en location, dans le cadre d'un bail de 9 ans, 18 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts au sein du premier bâtiment de la Zac. Cette première plate-forme logistique neuve de 30 000 m<sup>2</sup>, développée sur la Zac du futur parc multimodal fer, route et canal de Bollène est située à équidistance entre Lyon et Marseille à proximité du port fluvial du canal à grand gabarit de Lyon à la mer Méditerranée. C'est CB Richard Ellis qui a réalisé la transaction.

### Sogaris lance en blanc un quai de messagerie futuriste en bordure de l'A86

Situé en façade du périphérique d'Ile-de-France, dans un secteur où l'offre concurrente est limitée, le nouveau quai de messagerie de Créteil d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec ses 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement offrira à ses utilisateurs, dès l'automne 2011, une localisation permettant de rallier rapidement le centre de la capitale et l'ensemble de la région parisienne. Ce bâtiment sera contigu à un immeuble de 10 000 m<sup>2</sup>, propriété de Sogaris et loué à Speed Distribution et TNT. Ce quai de messagerie va s'inscrire dans le cadre une stratégie de communication, puisque l'architecture résolument futuriste imaginée par Franck Hammoutene deviendra une composante de l'image de son futur opérateur.

### Artea lance un nouveau parc HQE



Lancement au Canet de Meyreuil (13) d'un parc tertiaire environnemental à énergie positive labellisé BBC, réalisé par ARTEA (offreur), sur une surface totale de 15 000 m<sup>2</sup>. La livraison est prévue pour l'été 2011.

Les premiers occupants sont Softway Medical (3150 m<sup>2</sup>), Pharmagest Interactive (746 m<sup>2</sup>), Voltalia (524 m<sup>2</sup>), GRIFOLS (323 m<sup>2</sup>). Ces transactions ont été réalisées par CB Richard Ellis Aix-en-Provence qui conseillait les deux parties.

### Barjane termine deux chantiers... et en ouvre un autre

Quelques mois après la mise en service du Parc des Bréguières dans le Var, Barjane commence la livraison d'un site tout aussi stratégique : celui de la plateforme dédiée à Eurocopter (46 500 m<sup>2</sup>) et opérée par Daher sur la ZAC des Florides à Marnagnane (Bouches-du-Rhône).

Ce site logistique a été conçu dans une démarche HQE® (Haute qualité Environnementale). Barjane restera propriétaire du site

et le gèrera. Dans la foulée, Barjane ouvrira un nouveau chantier début 2011 : un bâtiment pour La Poste Française sur le Parc des Bréguières. Situé à l'entrée du parc, sur un terrain de 5 067 m<sup>2</sup>, le bâtiment disposera de 1 615 m<sup>2</sup> de surface utile, dont 1 215 m<sup>2</sup> consacrés au tri.

### Peter Demuyck rejoint l'équipe de management de Montea



Montea annonce la nomination de Peter Demuyck au poste de Chief Commercial Officer (CCO). Celui-ci entrera en fonction en janvier 2011.

La création de ce nouveau poste traduit l'ambition de Montea de consolider ses activités commerciales et de continuer à étendre et à optimiser son portefeuille immobilier en Belgique.

Son nouveau CCO aura pour principale mission de développer les opportunités d'investissement en Belgique, d'optimiser le portefeuille immobilier existant et de continuer à améliorer le taux d'occupation.

### OBB Wembley cède 12 658 m<sup>2</sup> aux Ulis (91)

Dans le cadre d'un déménagement de ses entrepôts de logistique, la société Bovis Pacifique spécialisée dans le transport, la manutention et le stockage en France, a acquis auprès de OBB Wembley, un entrepôt de 8 451 m<sup>2</sup> ainsi que 4 207 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux sur un terrain de 32 854 m<sup>2</sup>, situé dans la zone de Courtaboeuf aux Ulis, en façade de la N118.



Les entrepôts et bureaux acquis sont situés dans la zone de Courtaboeuf, en bordure de la N118

Le montant de cette transaction s'élève à 2.950.000 €. CB Richard Ellis a conseillé les deux parties. ■

Radia Dalibey