

**MEDEA**  
**Société anonyme au capital de 41.370 euros**  
**31 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie 75782 Paris cedex 16**  
**384 098 364 R.C.S. Paris**

---

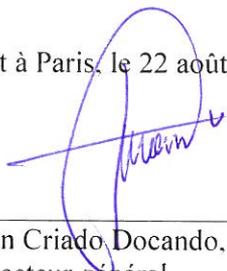
**RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2013**

---

**1 ATTESTATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT  
FINANCIER SEMESTRIEL**

*« J'atteste, à ma connaissance, que les comptes pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société, et que le rapport semestriel d'activité ci-après présente une image fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice. »*

Fait à Paris, le 22 août 2013



---

Juan Criado Docando,  
Directeur général

## BILAN ACTIF

Euros

	30/06/2013			31/12/2012
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, bruts, licences, logiciels, drts. & val. similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	70 675	70 485	190	50 544
Capital souscrit - appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
<b>Disponibilités</b>	22 463		22 463	81 069
Charges constatées d'avance (3)				
	93 137	70 485	22 653	131 614
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion Actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>93 137</b>	<b>70 485</b>	<b>22 653</b>	<b>131 614</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

JC

## BILAN PASSIF

Euros

	30/06/2013	31/12/2012
	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 41 370 )	41 370	543 720
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	54 372	54 372
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	1 451 501	1 451 501
Report à nouveau	(1 415 635)	(1 836 875)
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	( 197 261)	( 81 110)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	<b>( 65 653)</b>	<b>131 608</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières (3)	65 221	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs et comptes rattachés	23 084	
Dettes fiscales et sociales		6
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)		
	<b>88 306</b>	<b>6</b>
Ecarts de conversion Passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22 653</b>	<b>131 614</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	65 000	
(1) Dont à moins d'un an (a)	23 306	6
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

JC

## COMPTE DE RESULTAT

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
	Total	Total	Total
<b>Produits d'exploitation (1)</b>			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens)			
Production vendue (services)			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Production stockée			
Production immobilisée			
Produits nets partiels sur opérations à long terme			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions et transfert de charges			
Autres produits			
<b>Charges d'exploitation (2)</b>			
Achats de marchandises			
Variation de stocks			
Achat de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes (a)	126 555	80 568	68 126
Impôts, taxes et versements assimilés		542	71
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	70 485		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			
	<b>197 040</b>	<b>81 110</b>	<b>68 197</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>( 197 040)</b>	<b>( 81 110)</b>	<b>( 68 197)</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
<b>Produits financiers</b>			
De participations (3)			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			
Autres intérêts et produits assimilés (3)			
Reprises sur dépréciations, provisions et transfert de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Charges financières</b>			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (4)	221		
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	<b>221</b>		
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>( 221)</b>		
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>( 197 261)</b>	<b>( 81 110)</b>	<b>( 68 197)</b>

JC

## COMPTE DE RESULTAT (Suite)

Euros

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
	Total		
<b>Produits exceptionnels</b>			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
<b>Charges exceptionnelles</b>			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
<b>Total des produits</b>			
<b>Total des charges</b>	197 261	81 110	68 197
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	( 197 261)	( 81 110)	( 68 197)
<i>(a) Y compris :</i>			
- Redevances de crédit-bail mobilier			
- Redevances de crédit-bail immobilier			
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs.</i>			
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>			
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>			
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>			

JC

## ANNEXE

Au bilan avant répartition de la situation semestrielle au 30 Juin 2013, dont le total est de 22 652,65 Euros et au compte de résultat au 30 Juin 2013 présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : - 197 260,65 Euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes.

### Principes et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux dispositions du plan comptable général applicable en France.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### Faits significatifs

Pour résoudre le problème de la situation nette de la société, l'assemblée générale extraordinaire du 14 janvier 2013 a décidé une réduction de capital d'un montant de 502.350 euros par réduction de la valeur nominale des actions qui a été ramenée de 0.92 euros à 0.07 euros.

Monsieur Eduardo Paraja Quiros a démissionné de ses fonctions de Président du conseil d'administration et d'administrateur en date du 19 avril 2013. Il a été remplacé par Monsieur Carlos Garcia Leon.

### Prêts intragroupe

Pendant le premier semestre de l'année 2013, Metrovacesa S.A.a octroyé à la Société deux prêts intragroupe, le premier le 26 avril 2013 à échéance 26 avril 2018 pour 15.000 euros et le second le 11 juin 2013 à échéance 11 juin 2018 pour 50.000 euros

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Changement de méthode

Il n'y a aucun changement par rapport à l'exercice précédent.

### Autres informations

#### Information sur la société consolidante

Notre société est consolidée par intégration globale au sein de Metrovacesa SA,  
Parque Empresarial Via Norte- c/ Quintanavides 13-28050 Madrid

#### Effectifs

La société n'a pas disposé d'effectif salarié, et n'a aucun engagement à l'égard de ses anciens salariés.

#### Rémunération des dirigeants

Les fonctions de dirigeants ne sont pas rémunérés par Medea.

#### Montant des déficits fiscaux reportables au 30 juin 2013

Il s'élève à 3.578.264,72€.

## ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Euros

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
<b>De l'actif circulant</b>				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts taxes et versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
<b>Total</b>		<b>70 675</b>	<b>70 675</b>	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consenties aux associés

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)					
- à un an maximum à l'origine					
- à plus d'un an à l'origine					
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et versements assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)					
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>Total</b>		<b>88 306</b>	<b>23 306</b>	<b>65 000</b>	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunt, dettes contractés auprès des associés

JC

## VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Euros

	Montant
Capitaux propres N - 1 après résultat et avant AGO	131 608
- Distributions	
<b>Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice</b>	<b>131 608</b>
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
<b>Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice</b>	
<b>Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs</b>	<b>131 608</b>
Variations du capital social	( 502 350)
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport..	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	421 240
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectation du résultat N-1 en capitaux propres (hors distribution)	81 110
<b>Variations en cours d'exercice</b>	
<b>Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat</b>	<b>131 608</b>
Résultat de l'exercice	( 197 261)
<b>Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle</b>	<b>( 65 653)</b>

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Euros

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Différentes catégories de titres	Valeur nominale		Nombre de titres			
	Au début de l'exercice	En fin d'exercice	Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant exerci	En fin d'exercice
ACTIONS	0,92000	0,07000	591 000			591 000

**IDENTITE DES SOCIETES MERES  
CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE**

**Euros**

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
METROVACESA	SA	1482 241 019	Parque Empresarial-Via Norte c/ Quintanavides 13 - 28050 Madrid

### 3 RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITÉ

#### Faits marquants

##### **Nomination d'un nouveau Président du Conseil d'administration**

Suite à la démission de Monsieur Eduardo Paraja Quiros de ses fonctions de président du Conseil d'administration de la société, le Conseil d'administration de la Société du 19 avril 2013 a nommé Monsieur Carlos García León comme membre et président du conseil d'administration, étant précisé que la nomination de Monsieur Carlos García León comme membre du conseil d'administration a été ratifiée par l'assemblée générale des actionnaires de la Société le 28 juin 2013. Les fonctions de mandataire social de la Société sont exercées sans rémunération.

##### **Nomination d'un nouveau directeur général**

Suite à la démission de Monsieur Jorge Lopez Naya de ses fonctions de directeur général de la Société, le Conseil d'administration de la Société du 7 août 2013 a nommé Monsieur Juan Criado Docando comme directeur général.

##### **Réduction de capital**

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 14 janvier 2013, le capital social de la société a été réduit d'un montant de 502.350 euros par réduction de la valeur nominale des actions qui a été ramenée de 0,92 euros à 0,07 euros. Le capital social de la Société depuis cette date est donc de 41.370 euros.

##### **Perspectives, risques et incertitudes pour les six prochains mois**

Compte tenu du contexte actuel du marché immobilier, la Société n'envisage pas d'initier de nouveaux projets au cours du second semestre 2013.

En dépit des difficultés rencontrées, la Société continue de bénéficier du soutien du groupe Metrovacesa, en particulier de son soutien financier pour couvrir ses frais financiers.

## Conventions entre parties liées

### **Prêts intragroupe**

Pendant le premier semestre de l'année 2013, Metrovacesa, S.A. a octroyé à la Société deux prêts intragroupe à échéance annuelle, le premier le 26 avril 2013 pour 15.000 euros et le second le 11 juin 2013 pour 50.000 euros.

4 **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

JC

## **MEDEA**

Société Anonyme

31, Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75782 Paris Cedex 16

---

**Rapport du Commissaire aux Comptes  
sur l'information financière semestrielle 2013**

## MEDEA

Société Anonyme

31, Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie

75782 Paris Cedex 16

---

### Rapport du Commissaire aux Comptes sur l'information financière semestrielle 2013

Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013

---

En notre qualité de commissaire aux comptes et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels de la société MEDEA S.A. relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

#### I. Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Jc

En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes semestriels et l'image fidèle qu'ils donnent du résultat des opérations du semestre ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de ce semestre.

## II. Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels.

Neuilly-sur-Seine, le 7 août 2013

Le Commissaire aux Comptes

Deloitte & Associés



Laure SILVESTRE-SIAZ

## BILAN ACTIF

Euros

	30/06/2013			31/12/2012
	Brut	Amort. dépréciat.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	70 675	70 485	190	50 544
Capital souscrit - appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
<b>Disponibilités</b>	22 463		22 463	81 069
Charges constatées d'avance (3)				
	<b>93 137</b>	<b>70 485</b>	<b>22 653</b>	<b>131 614</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion Actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>93 137</b>	<b>70 485</b>	<b>22 653</b>	<b>131 614</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

JC

**BILAN PASSIF****Euros**

	30/06/2013	31/12/2012
	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 41 370 )	41 370	543 720
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	54 372	54 372
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	1 451 501	1 451 501
Report à nouveau	(1 415 635)	(1 836 875)
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	(197 261)	(81 110)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	<b>(65 653)</b>	<b>131 608</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières (3)	65 221	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs et comptes rattachés	23 084	
Dettes fiscales et sociales		6
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)		
	<b>88 306</b>	<b>6</b>
Ecarts de conversion Passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22 653</b>	<b>131 614</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	65 000	
(1) Dont à moins d'un an (a)	23 306	6
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

JC

## COMPTE DE RESULTAT

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
	Total	Total	Total
<b>Produits d'exploitation (1)</b>			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens)			
Production vendue (services)			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Production stockée			
Production immobilisée			
Produits nets partiels sur opérations à long terme			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions et transfert de charges			
Autres produits			
<b>Charges d'exploitation (2)</b>			
Achats de marchandises			
Variation de stocks			
Achat de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes (a)	126 555	80 568	68 126
Impôts, taxes et versements assimilés		542	71
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	70 485		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			
	<b>197 040</b>	<b>81 110</b>	<b>68 197</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>( 197 040)</b>	<b>( 81 110)</b>	<b>( 68 197)</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
<b>Produits financiers</b>			
De participations (3)			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			
Autres intérêts et produits assimilés (3)			
Reprises sur dépréciations, provisions et transfert de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Charges financières</b>			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilés (4)	221		
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	<b>221</b>		
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>( 221)</b>		
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>( 197 261)</b>	<b>( 81 110)</b>	<b>( 68 197)</b>

JC

## COMPTE DE RESULTAT (Suite)

Euros

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Total			
<b>Produits exceptionnels</b>			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges			
<b>Charges exceptionnelles</b>			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
<b>Total des produits</b>			
<b>Total des charges</b>	197 261	81 110	68 197
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	( 197 261)	( 81 110)	( 68 197)
(a) Y compris :			
- Redevances de crédit-bail mobilier			
- Redevances de crédit-bail immobilier			
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs.			
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) Dont produits concernant les entités liées			
(4) Dont intérêts concernant les entités liées			

JC

## ANNEXE

Au bilan avant répartition de la situation semestrielle au 30 Juin 2013, dont le total est de 22 652,65 Euros et au compte de résultat au 30 Juin 2013 présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : - 197 260,65 Euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes.

### Principes et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux dispositions du plan comptable général applicable en France.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### Faits significatifs

Pour résoudre le problème de la situation nette de la société, l'assemblée générale extraordinaire du 14 janvier 2013 a décidé une réduction de capital d'un montant de 502.350 euros par réduction de la valeur nominale des actions qui a été ramenée de 0.92 euros à 0.07 euros.

Monsieur Eduardo Paraja Quiros a démissionné de ses fonctions de Président du conseil d'administration et d'administrateur en date du 19 avril 2013. Il a été remplacé par Monsieur Carlos Garcia Leon.

### Prêts intragroupe

Pendant le premier semestre de l'année 2013, Metrovacesa S.A.a octroyé à la Société deux prêts intragroupe, le premier le 26 avril 2013 à échéance 26 avril 2018 pour 15.000 euros et le second le 11 juin 2013 à échéance 11 juin 2018 pour 50.000 euros

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CC

**Changement de méthode**

Il n'y a aucun changement par rapport à l'exercice précédent.

**Autres informations****Information sur la société consolidante**

Notre société est consolidée par intégration globale au sein de Metrovacesa SA, Parque Empresarial Via Norte- c/ Quintanavides 13-28050 Madrid

**Effectifs**

La société n'a pas disposé d'effectif salarié, et n'a aucun engagement à l'égard de ses anciens salariés.

**Rémunération des dirigeants**

Les fonctions de dirigeants ne sont pas rémunérés par Medea.

**Montant des déficits fiscaux reportables au 30 juin 2013**

Il s'élève à 3.578.264,72€.

JC

## ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Euros

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
<b>De l'actif circulant</b>				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts taxes et versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
<b>Total</b>		<b>70 675</b>	<b>70 675</b>	
(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consenties aux associés				

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)					
- à un an maximum à l'origine					
- à plus d'un an à l'origine					
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et versements assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)					
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>Total</b>		<b>88 306</b>	<b>23 306</b>	<b>65 000</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		65 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunt, dettes contractés auprès des associés					

JC

**VARIATION DES CAPITAUX PROPRES****Euros**

	Montant
Capitaux propres N - 1 après résultat et avant AGO	131 608
- Distributions	
<b>Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice</b>	<b>131 608</b>
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
<b>Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice</b>	
<b>Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs</b>	<b>131 608</b>
Variations du capital social	( 502 350)
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	421 240
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectation du résultat N-1 en capitaux propres (hors distribution)	81 110
<b>Variations en cours d'exercice</b>	
<b>Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat</b>	<b>131 608</b>
Résultat de l'exercice	( 197 261)
<b>Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle</b>	<b>( 65 653)</b>

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL****Euros**

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Différentes catégories de titres	Valeur nominale		Nombre de titres			
	Au début de l'exercice	En fin d'exercice	Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant exerci	En fin d'exercice
ACTIONS	0,92000	0,07000	591 000			591 000

JC

**IDENTITE DES SOCIETES MERES  
CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE****Euros**

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
METROVACESA	SA	1482 241 019	Parque Empresarial-Via Norte c/ Quintanavides 13 - 28050 Madrid

JC

