



## ACTIVITE DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015

**Chiffre d'affaires en très forte croissance**

**Cession de l'immeuble The Crown à Nice**

**Progression de 9 % des revenus fonciers**

**Taux d'occupation du patrimoine exceptionnel à près de 99 %**

Chiffre d'affaires en M€	30/06/2015	30/06/2014	Variation
Activité foncière	3,6	3,3	+9%
Activité promotion	28,2	0	NS
Activité Energie	0,5	0,5	NS
Autres activités	3,2	0,0	NS
<b>Total</b>	<b>35,5</b>	<b>3,8</b>	<b>X 9,3</b>

*Données consolidées non auditées*

- **Une activité en forte croissance sur le 1<sup>er</sup> semestre 2015**

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2015, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 35,5 M€ contre 3,8 M€, comparé à la même période de l'exercice précédent.

Cette forte croissance de l'activité s'analyse de la manière suivante :

- Hausse des revenus fonciers de 9 % à 3,6 M€ en lien avec la livraison du Campus Arteparc A et B situé à Aix en Provence au mois de juillet 2014.

- Cession en VEFA de l'immeuble The Crown situé à Nice et d'une partie du parking SILO pour un chiffre d'affaires à l'avancement au 30 juin 2015 de 27,5 M€.
- Prise en compte des travaux supplémentaires demandés par de nouveaux locataires pour près de 3 M€.
- Revenu de l'activité énergie pour près de 0,5 M€ en ligne avec 2014.

- **Faits majeurs du 1<sup>er</sup> semestre 2015**

Dans l'activité Promotion, ARTEA a vendu en VEFA au 30 juin 2015 l'immeuble The Crown situé à Nice et une partie du parking SILO à AMUNDI IMMOBILIER. La livraison de cet ensemble est prévue pour le 2<sup>ème</sup> semestre 2015.

Le Groupe a engagé les travaux du bâtiment C du Campus Arteparc d'Aix en Provence, dont la livraison est programmée pour décembre 2015 et avec une commercialisation déjà réalisée à près de 90%.

ARTEA a finalisé également la réalisation du bâtiment C de l'Arteparc de Lesquin, situé près de Lille, dont la livraison est intervenue en juillet 2015.

Dans l'activité Foncière, sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation a de nouveau été optimisé pour atteindre 99 %.

Dans l'activité Energie, ARTEA a fait l'acquisition de deux centrales hydroélectriques pour une production après travaux de 5.2 GWh permettant de tripler sa capacité de production d'énergie renouvelable.

- **Développement et stratégie 2015**

Conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit sa politique de développement avec le lancement de nouvelles tranches d'opérations et de nouveaux programmes en 2015.

De la même façon, dans le domaine de l'énergie, des investissements significatifs vont se poursuivre afin d'accroître la production énergétique.

En 2015, l'activité de la foncière poursuivra son développement dans la lignée des précédents exercices.

**Prochaine publication : Résultat du 1<sup>er</sup> semestre 2015, le 30 septembre 2015**

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.fonciere-artea.com>

Paris, le 28 juillet 2015

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3ème génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1er parc à énergie positive de la région PACA (2ème en France). En 2013, ARTEA livre le 1er parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 45 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 106 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

## **Contacts**

### **ARTEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@fonciere-arte.com

### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Christophe de Lylle  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : artea@actifin.fr