



BOURSE

Le groupe immobilier Artea rachète une coquille vide à l'espagnol Metrovacesa

17.10.2013



(AFP) - La société immobilière **Artea** va lancer une offre publique d'achat sur la société Medea, coquille vide cotée appartenant à la foncière espagnole **Metrovacesa**, a-t-on appris jeudi auprès de l'Autorité des marchés financiers.

Artea, qui appartient à l'homme d'affaires Philippe Braudy, a annoncé avoir acquis auprès de Metrovacesa 96,7 % du capital de Medea, pour un montant de près de 510 000 euros. L'opération s'est faite au prix de 0,89 euro par action, à comparer à un dernier cours coté de 0,66 euro.

Medea n'était plus qu'une coquille vide depuis la cession en 2007 de ses activités de fabrication et de distribution de crampons pour pneus, effectuées sous la marque Ugigrip. Mais son acquisition va permettre à M. Braudy de se doter d'une structure cotée. Sa société a d'ailleurs annoncé, dans un communiqué, son intention de réaliser un transfert d'actifs immobiliers vers Medea dans le courant du 1^{er} semestre 2014.

Artea, société foncière spécialisée depuis 2006 dans la conception et la réalisation d'immeubles environnementaux, a déclaré un patrimoine de 70 M€ fin 2012 et revendique une croissance organique de 32 % sur l'exercice écoulé. Le groupe immobilier Metrovacesa est passé sous le contrôle des banques espagnoles Santander, BBVA et Bankia, en raison d'importantes difficultés financières. Le groupe est, entre autres, le principal actionnaire de la société foncière française **Gecina** [99.37 | -0.3%](#), à hauteur de 26,76 %, participation que Metrovacesa a annoncé, fin août, vouloir céder.

« Tous droits de reproduction et de représentation réservés. © (2013) Agence France-Presse »

Mot(s) clé(s) : Artea, BBVA, Bankia, Gecina, Medea, Metrovacesa, Santander, Philippe Braudy, Ugigrip