



## ACTIVITE DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2016

**Progression de 21 % des revenus fonciers**

**Taux d'occupation du patrimoine à plus de 98 %**

**Hausse substantielle des revenus Energie**

Chiffre d'affaires en M€	30/06/2016	30/06/2015	Variation
Activité Foncière	4,3	3,6	+21 %
Activité Promotion	4,6	28,2	NS
Activité Energie	0,8	0,5	+70 %
Autres Activités	1,2	3,2	-63 %
<b>TOTAL</b>	<b>11,0</b>	<b>35,5</b>	NS

*Données consolidées non auditées*

- **Une activité foncière en croissance sur le 1<sup>er</sup> semestre 2016**

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2016, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 11,0 M€ contre 35,5 M€, comparé à la même période de l'exercice précédent.

Pour rappel, le premier semestre 2015 avait vu la cession de l'immeuble The Crown situé à Nice et une partie du parking SILO pour un chiffre d'affaires de 27,5 M€.

L'activité du premier semestre 2016 s'analyse donc comme suit :

- Une hausse des revenus fonciers de 21 % à 4,3 M€ en lien avec la livraison en 2015 du Campus Arteparc C situé à Aix en Provence, et du bâtiment C de Lille-Lesquin. Sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation est toujours optimisé et atteint 98 %.

- La cession de la dernière tranche des parkings SILO situés à Nice pour un chiffre d'affaires de 3,1 M€.
- Des revenus de l'activité énergie en forte croissance à plus de 0,8 M€. Cette hausse devrait s'accroître en 2017 avec la prise en compte en année pleine des acquisitions réalisées en 2015 et des travaux réalisés sur 2016.

- **Développement et stratégie**

ARTEA finalise actuellement la réalisation du bâtiment A et B de l'Arteparc de Lesquin, situé près de Lille, dont la livraison interviendra en août 2016.

Le Groupe va livrer également le bâtiment le Quartz d'Aix en Provence, avec une commercialisation déjà réalisée à près de 80%.

Enfin, les opérations du SAPHIR à Aix en Provence et de l'ARTEPARC de Nîmes ont été lancées sur le premier semestre 2016.

Conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit sa politique de développement avec le lancement de nouvelles tranches d'opérations à Lille Lesquin pour 16 000 m<sup>2</sup>, dont le pôle services, et de nouveaux programmes en 2017.

De la même façon, des investissements significatifs vont se poursuivre sur le 2<sup>ème</sup> semestre 2016 dans l'énergie afin d'accroître la production énergétique du groupe et de le positionner comme un acteur significatif disposant d'actifs immobilier et énergétique de 3<sup>ème</sup> génération.

Enfin, Artea va poursuivre sa politique de rotation des actifs et de signature de VEFA sur certains de ses programmes afin de générer un résultat significatif et de s'assurer les moyens de son développement.

**Prochaine publication : Résultats du 1er semestre 2016, le 28 septembre 2016**

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>**

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1er parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1er parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 45 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

## **Contacts**

### **ARTEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@groupe-artea.fr

### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Ghislaine Gasparetto  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : ggasporetto@actifin.fr