



## CHIFFRE D'AFFAIRES 2015 EN TRES FORTE CROISSANCE

Cession en VEFA de l'immeuble de Nice

Progression de 12% des revenus fonciers

Taux d'occupation du patrimoine optimisé à plus de 98%

Vente de 4 actifs à Aix

| Chiffre d'affaires en M€             | 31/12/2015  | 31/12/2014  | Variation    |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Activité Foncière                    | 7,8         | 6,9         | +12%         |
| Activité Promotion                   | 40,1        | 2,0         | X 20         |
| Activité Energie                     | 0,9         | 0,8         | +7%          |
| Autres Activités                     | 5,2         | 1,6         | X 3          |
| <b>Total Chiffre d'affaires</b>      | <b>54,0</b> | <b>11,4</b> | <b>X 4,7</b> |
| <b>Revenus des cessions d'actifs</b> | 12,9        | 0           | NS           |

*Données consolidées non auditées*

- **Une activité en très forte croissance sur 2015**

Au titre de l'exercice 2015, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 54,0 M€ contre 11,4 M€ en 2014.

Cette forte croissance de l'activité s'analyse de la manière suivante :

- Hausse des revenus fonciers de 12% à 7,8 M€ en lien avec la prise en compte en année pleine des loyers du Campus Arteparc A et B situé à Aix en Provence et livré au mois de juillet 2014.
- Cession en VEFA d'un immeuble situé à Nice et d'une partie du parking SILO pour un chiffre d'affaires à l'avancement (95%) au 31 décembre 2015 de 37,5 M€.
- Revenu d'un contrat de promotion immobilière de 2,6 M€ pour la construction d'un bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> dans l'Arteparc de Meyreuil Bachasson.
- Prise en compte des travaux supplémentaires demandés, pour l'essentiel par les nouveaux locataires de Nice, pour 5,2 M€.
- Revenu de l'activité énergie de près de 1 M€ en légère hausse comparé à 2014. Les acquisitions de centrales hydrauliques réalisées sur le 2<sup>ème</sup> semestre 2015 verront leur plein effet en 2016 et 2017.

Par ailleurs, une politique de rotation des actifs avec des cessions d'actifs immobiliers à leur valeur d'expertise a été entamée. Elles ont généré sur l'exercice 2016 des revenus pour un montant de 12,9 M€.

- **Faits majeurs de l'exercice 2015**

Dans l'activité Promotion, ARTEA a lancé 6 opérations et vendu en VEFA au 31 décembre 2015 l'immeuble situé à Nice et une partie du parking SILO à AMUNDI IMMOBILIER. La livraison de cet ensemble interviendra en mars 2016.

Le Groupe a livré le bâtiment C du Campus Arteparc d'Aix en Provence, avec une commercialisation déjà réalisée à près de 90%.

ARTEA a finalisé également la réalisation du bâtiment C de l'Arteparc de Lesquin, situé près de Lille, dont la livraison est intervenue en juillet 2015.

Dans l'activité Foncière, sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation a de nouveau été optimisé pour atteindre 98%.

Dans l'activité Energie, ARTEA détient désormais un patrimoine de 7 centrales hydroélectriques pour une production après travaux de 5 GWh. Ces acquisitions permettront de tripler, en année pleine, la capacité de production d'énergie renouvelable.

- **Développement et stratégie 2016**

Conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit son développement avec le lancement de nouvelles tranches d'opérations et de nouveaux programmes en 2016.

Dans le domaine de l'énergie, des investissements significatifs vont se poursuivre afin d'accroître la production énergétique au travers de nouvelles acquisitions. Ce développement permettra une hausse substantielle de la production énergétique à compter de 2016 et 2017.

Enfin, Artea va poursuivre sa politique de rotation des actifs afin d'assurer un résultat significatif et de se donner les moyens de son développement.

**Prochaine publication : Résultats 2015, le 12 avril 2016**

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3ème génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1er parc à énergie positive de la région PACA (2ème en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1er parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 45 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@groupe-artea.fr

##### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Ghislaine Gasparetto  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : ggasparetto@actifin.fr