



Création d'une structure commune avec la Caisse des Dépôts pour le développement de la 3^{ème} tranche de l'Arteparc de Lille-Lesquin

Dans le cadre du développement de l'Arteparc de Lille-Lesquin - un ensemble immobilier avec services d'une surface totale de 44 000 m², ARTEA va réaliser la tranche 3 en partenariat avec la Caisse des Dépôts.

Artea et la Caisse des Dépôts sont des partenaires de longue date. En effet, en 2011, ARTEA avait déjà créé une co-entreprise d'investissement avec la Caisse des Dépôts pour réaliser le 1^{er} parc tertiaire à énergie positive dans la région d'Aix en Provence.

La création de cette nouvelle joint-venture avec la Caisse des Dépôts a pour objet de développer un ensemble de 8 bâtiments environnementaux pour une surface totale de 14 000 m² et un investissement d'environ 33 M€. Trois immeubles de bureaux seront associés à cinq autres bâtiments regroupant le pôle services de l'Arteparc. Ce pôle services accueillera des espaces de restauration, de co-working, un centre d'affaires, une crèche et une salle de sport.

La livraison du premier bâtiment (loué à 100 %) de cette 3^{ème} tranche est prévue en juillet 2017.

L'Arteparc Lille-Lesquin, par ses qualités architecturales, technologiques et environnementales ainsi que par ses services mis en place, constitue d'ores et déjà une nouvelle référence pour l'immobilier d'entreprise durable en France.

Le succès de la tranche 1 (3 bâtiments livrés et loués) et le lancement en parallèle de la tranche 2 matérialise le succès du modèle Artea.

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général déclare : « Nous sommes très heureux d'annoncer ce partenariat avec la Caisse des Dépôts. Cette association va nous permettre de poursuivre le développement de l'Arteparc Lille-Lesquin et de son pôle services structuré autour de l'espace de co-working tout en restant un des investisseurs de référence du site ».

A propos d'Artea

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3ème génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier
Tel : +33 1 30 71 12 62
Email : investisseurs@groupe-arte.fr

ACTIFIN

Communication financière

Ghislaine GASPARETTO
Tel : +33 1 56 88 11 11
Email : ggasparetto@actifin.fr