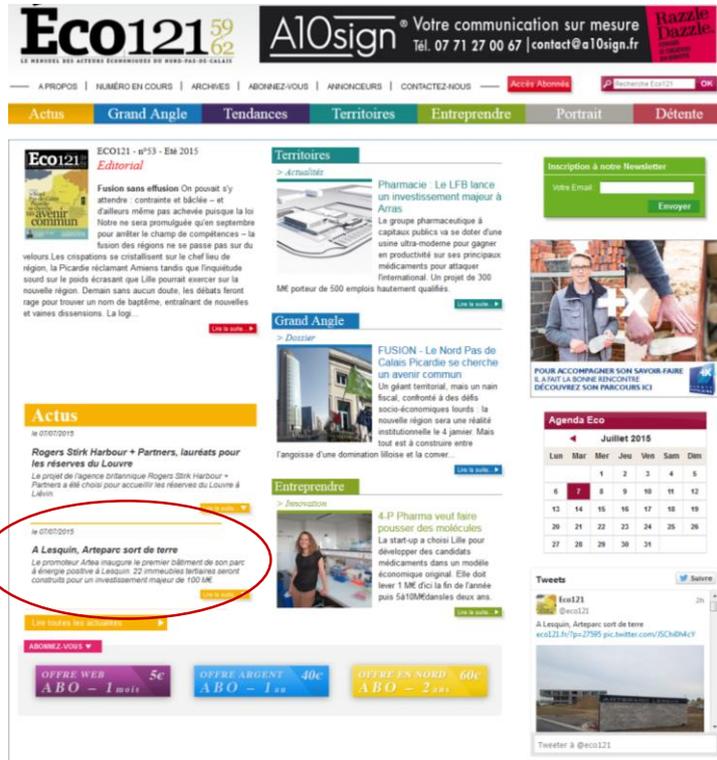


7 juillet 2015

<http://www.eco121.fr/>



A Lesquin, Arteparc sort de terre

Le 7 juillet 2015

Le promoteur Artea inaugure le premier bâtiment de son parc à énergie positive à Lesquin. 22 immeubles tertiaires seront construits pour un investissement majeur de 100 M€.



C'est le premier d'une longue série. Artea livrera d'ici août son premier immeuble au sein de son tout nouveau parc tertiaire baptisé Arteparc. Basé à Lesquin, l'ensemble comprendra d'ici à 2018 22 bâtiments à énergie positive soit près de 45 000 m² de bureaux sur une parcelle de 10 hectares. Le promoteur immobilier engage ainsi un investissement de 100 M€ pour « le premier parc de 3^e génération au Nord de Paris » se félicite Philippe Baudry, président d'Artea. Actif depuis une quinzaine d'année, Artea s'est forgé une expertise sur le tertiaire à haute valeur ajoutée. Il signe ici son 5^e parc, le plus poussé en terme de développement durable. Les bâtiments à énergie positive (Effinergie +) produiront en effet plus qu'ils ne consomment grâce notamment à des centrales solaires intégrées et au système Greenview de gestion des consommations. Le promoteur compte séduire les entreprises grâce à un futur pôle service qui comprendra restauration, crèche, salle de sport ou encore espace de

coworking. L'accent a aussi été mis sur le covoiturage et les transports doux puisqu'une navette reliant le parc à la station de métro 4 cantons est aussi prévue. Il faudra néanmoins compter un loyer de 140 €/m² en moyenne.

Ingérop, bureau d'études pour l'heure installé à Villeneuve d'Ascq, sera le premier locataire. D'autres devraient rapidement suivre puisque 5 à 6 baux sont en cours de négociation. BNP Real Estate, CBRE, Tostain-Laffineur et Arthur Loyd sont en charge de la commercialisation. J.D.

Mots-clefs : [Artea](#), [Arteparc](#), [Ingerop](#), [Lesquin](#), [Philippe Baudry](#)