

7 juillet 2015

Info locale > Villeneuve et autour de Villeneuve

## Lesquin : les bureaux écolos du futur sortent de terre sur 10 ha dans le Parc du Mélantois

PUBLIÉ LE 07/07/2015

Nord Eclair



Le **journal** du jour  
à partir de **0,49 €**



Propriétaire foncier, la CCI Grand Lille a souhaité que la partie tertiaire du Parc du Mélantois marque un tournant dans la conception de bureaux avec ses 22 bâtiments à énergie positive. La première livraison est prévue fin juillet.

Dans les cartons depuis deux ans et demi, la réalisation d'un parc tertiaire de nouvelle génération intégré au Parc du Mélantois n'est plus une chimère. Hier, Philippe Hourdain, président de la CCI Grand Lille, et Damien Castelain, président de la MEL, sont venus toucher du doigt la première réalisation de ce nouveau parc né d'une exigence particulièrement pointue sur le thème du développement durable.

Tout juste sorti de terre, le premier bâtiment d'une série de vingt-deux au total appelés à remplir l'Arteparc d'ici à 2020 propose des solutions technologiques innovantes qui permettent au site de revendiquer le statut de premier parc de troisième génération de la moitié nord de la France.

Confié au groupe foncier Artea, le projet se veut en effet un exemple des constructions du futur : isolation thermique renfor-

cée, vitrage haute performance, architecture bioclimatique, matériaux recyclables certifiés et surtout centrale solaire voltaïque pour chaque bâtiment, éclairage LED, ventilation double flux, climatisation solaire et pompe à chaleur permettent à Artea, qui a réalisé le tout premier bâtiment à énergie positive en PACA en 2009, de garantir aux futurs locataires et propriétaires des charges réduites d'au moins 50 % par rapport à ce qui est pratiqué ailleurs contre un loyer de 140 €/m<sup>2</sup>, soit pile dans la moyenne des loyers du marché.

« *Ce que nous proposons aujourd'hui dans ce parc de bureaux, c'est le meilleur des technologies dans le domaine du développement durable* », assure Philippe Baudry, PdG du groupe qui accueillera son premier locataire fin juillet dans le premier bâtiment du parc. Le bureau d'études Ingerop s'installera sur 70 % des 2 000 m<sup>2</sup> de l'ensemble immobilier inauguré hier, dont la production d'énergie lui permettra de fonctionner en auto-gestion. Mieux, pour inciter les utilisateurs à s'inscrire dans un cercle vertueux au quotidien, les performances énergétiques de chacun des 22 bâtiments, tous identiques, pourront être comparées grâce à un réseau intranet. Les dépenses de chauffage étant garanties quasi-nulles, c'est la lumière qui constituera le gros de la consommation d'énergie.

Pour aller au bout du concept de parc de troisième génération, Artea a prévu d'assurer un ensemble de services à ses locataires et propriétaires. Un pôle rassemblant restauration, salle de sport, crèche, point de covoiturage, espace de coworking et pôle médical doit être construit en même temps que le troisième bâtiment début 2016.