

# Les 50 qui font l'immobilier à Lille

OK!

50 professionnels représentatifs de l'industrie immobilière au sein de la métropole lilloise. Du promoteur à l'investisseur, de l'aménageur au conseil, voici un éventail de ceux qui font l'immobilier à Lille.

Par la rédaction

## Martine Aubry (maire de Lille)

« Dame de fer », « teigneuse », « discrète », « bonne vivante »... les qualificatifs ne manquent pas pour qualifier **Martine Aubry**. Succédant à **Pierre Mauroy** à la tête de Lille en 2001, la patronne des 35 heures est devenue l'une des figures politiques incontournables des terres du Nord. Si elle a su démocratiser la culture dans son fief lillois, ne comptez pas sur elle pour promouvoir son territoire auprès des investisseurs sur le tapis rouge du Mipim à Cannes. Tant mieux, diront les uns. Dommage, rétorqueront les autres.

## Laurent Desprez (Euralogistic)

C'est une bible de la logistique à lui tout seul ! En charge du pôle d'excellence Euralogistic de la CCI Artois et de son campus installé sur la plate-forme Delta 3 à Douges depuis 2012, **Laurent Desprez** accueille chaque année 1 200 apprenants à former aux métiers de la logistique. Ce dernier devrait à nouveau faire parler de lui lors de la mise en service de future Cité de la logistique prévue à l'horizon 2017.



## Philippe Baudry (Artea)

Aix-en-Provence, Meyreuil et maintenant Lille-Lesquin, **Philippe Baudry** peut se targuer d'avoir implanté des Arteparcs du nord au sud du territoire français. À la tête de la foncière Artea depuis 13 ans, ce visionnaire des projets immobiliers éco-performants mise avant tout sur le comportement humain dans la consommation énergétique d'un édifice. Un succès qu'il déploie maintenant à Lille....

## Raouti Chehik (EuraTechnologies)

Son histoire est belle comme dans les livres d'histoire. Fils de mineur, issu des coronas de Liévin, **Raouti Chehik** est, depuis 2010, le patron d'EuraTechnologies, la vitrine lilloise des nouvelles technologies et du numérique. Pur produit de la méritocratie à la Française, son parcours est un formidable symbole de la mutation d'une région frappée par la désindustrialisation. Après avoir porté EuraTechnologies sur les fonds baptismaux, il tente aujourd'hui d'exporter son concept de « Silicon Valley » un peu partout dans le monde.



## Philippe Collette (Haute Borne)

Il incarne la réussite du parc de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq et Sainghin-en-Mélan-tois. Directeur général de la société en charge de l'aménagement du pôle d'excellence depuis 2003, **Philippe Collette** a commercialisé tous les droits à construire des bureaux de la première phase avec ses deux collaboratrices. Près de 200 000 m<sup>2</sup>...

## Fabienne Duwez (Soreli)

À la tête de la SEM Soreli depuis maintenant seize ans, Fabienne Duwez, c'est un peu l'éminence grise de l'urbanisme de la métropole lilloise. Charismatique mais discrète, la DG de Soreli est appréciée pour sa vision urbanistique à long terme. À son actif, elle compte la gestion des réaménagements des quartiers tels que Les Rives de la Haute-Deûle, Fives Cail et Arras Europe... Une régionale de l'étape à ne pas manquer !

## Étienne Vervaecke (Eurasanté)

Féru de course à pied, de football et de rock, **Étienne Vervaecke** est à l'opposé de ce que l'on pourrait s'imaginer de lui et pourtant... il est directeur général depuis 2002 du GIE Eurasanté. Tombé un peu par hasard dans la marmite de ce pôle d'excellence grâce à sa passion des rapports publics-privés, ce Cambrésien peut se targuer d'avoir participé à l'implantation de 155 entreprises et 2 900 salariés sur le parc d'activités.

## Emmanuel Favreuil (Delta 3)

C'est l'un des régionaux de l'étape ! **Emmanuel Favreuil** – passionné de tennis et de course à pied – gère depuis Douges un mastodonte de 300 hectares de la logistique : Delta 3. Avant de devenir directeur général de la plate-forme multimodale, ce Cambrésien a fait ses armes dans le groupe Vanesse, spécialisé dans la construction et la promotion immobilière.