

Agenda

> **Du 8 au 17 mars à Nice : 70e Foire de Nice.** De 10h à 19h au Palais des expositions - Acropolis - www.foirenice.com

> **Le 15 mars à Sophia : Atelier réparation du Repair Café** Valbonne Sophia. De 9h30 à 12h30 au CIV.

> **Le 18 mars à Sophia : Comment les entreprises occidentales parlent sur la création technologique en Chine ? Du cost-driven au knowledge-driven.** Petit-déjeuner du cycle Innovation & Connaissance. De 8h30 à 10h à Skema, rue Dos-toievski. Gratuit mais inscription en ligne obligatoire.

> **Le 18 mars à Magagnosc : 2 minutes pour ton entreprise,** atelier ludique et participatif organisé par l'Association des Jeunes Citoyens Entrepreneurs de Grasse et du Pays Grassois. Apprendre à se présenter et à présenter son entreprise, son activité, en deux minutes à différents publics, employés, banquiers, investisseurs, clients... A 19h au Coffee Worker, allée Lionel Ménager. Inscription obligatoire - Contact Luc Oreve 06.48.35.95.68 ou olasia1@gmail.com

> **Le 19 mars à Nice : BA06 Event.** 4e édition du salon accélérateur de business pour entreprises innovantes. A la CCI, 20 bd Carabacel. www.ba06.com

> **Le 19 mars à Grasse : Atelier de la création/ reprise d'entreprise.** Les experts de la CCI vous proposent une demi-journée pour découvrir les aspects de la démarche, sensibiliser aux risques encourus par le dirigeant, aborder les différentes étapes de la construction du business plan. Participation 35€. De 9h à 12h à la CCI Bassin grassois, 119 route de la Paoute Centre IV. Infos et inscription [0800.422.222](tel:0800.422.222).

> **Les 19 et 20 mars à Cannes :** IT Meeting, salon business des réseaux, des télécoms, de la mobilité, du cloud computing, des datacenters et de la sécurité. Au Palais des Festivals. Infos www.it-meeting.fr

> **Le 20 mars à Nice : Rendez-vous avec des experts Ubifrance Allemagne et Scandinavie,** dans le cadre des Ateliers de l'International. Deux spécialistes Ubifrance répondront à vos interrogations et souhaiés de recherche de partenariat dans les secteurs des senteurs, cosmétiques, mode, santé/biotech. De 8h45 à 17h à la CCI, 20 bd Carabacel. Gratuit mais inscription obligatoire josyane.loveterre@cote-azur.cci.fr

> **Le 20 mars à Nice : Tourisme Business Meeting,** 3e édition du rendez-vous annuel azuréen des acteurs du tourisme et de l'événementiel. A 18h à l'Allianz Riviera. Inscription obligatoire et payante (35€) - www.tourismebusinessmeeting.fr

> **Le 21 mars à Sophia : Conférence Com4Innov,** plate-forme mutualisée gérée par l'association Plate-forme Télécom, qui présentera son premier bilan d'activités. De 11h à 12h30 au Business Pôle - espace co-working - allée Pierre Zillier.

> **Du 21 au 23 mars à Nice : Salon de l'immobilier.** Conférences de la FNAIM, de la FPI Côte d'Azur et de la Chambre des notaires des Alpes-Maritimes. De 10h à 19h, quai des Etats-Unis. Infos www.salon-immobilier-nice.fr

Désormais, l'intégralité de notre agenda sur : www.tribuca.fr

Eco-vallée : le sacre du printemps 2014

C'est l'année zéro pour l'OIN, avec les chantiers des premiers programmes tertiaires respectant les règles édictées par l'EPA selon l'Etat et l'aval de la Métropole.



Programme Neo Groupement GFC Construction-Cimrad



Programme Skyvalley Agence In Situ Nice

Le groupement d'entreprises Cir-mad-GFC entamera à l'automne la construction de Neo, un programme de bureaux avec hôtel et commerces près de l'Aréna, alors qu'Artea va donner le premier coup de pioche de The Crown qui accueillera entre autres IBM à Nice-Méridia. Des programmes dévoilés cette semaine aux investisseurs présents au MIPIM à Cannes.

Absents en revanche, les deux programmes du Grand Aréna (lot 3.3 avec GDF Suez /Nacarat et lot 3.5 EDF/Constructa), en raison de tours de table plus complexes que prévu. The Crown («la couronne», 11.500m² de bureaux) de la société Medea (Artea) dans la ZAC Nice-Méridia sera le premier programme conçu selon les règles définies par l'architecte urbaniste Christian Devillers selon un modèle de technopole urbaine mixant activités et logements. Le permis de construire porte sur 11.000m² de bureaux dans un immeuble béton/bois imaginé par l'agence d'architecture Chaux & Morel. D'ores et déjà, 4.500m² sont sous option IBM et 2.500m² réservés par une société locale. L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) étudie avec Artea un aménagement complémentaire, en l'occurrence un parking public en silo destiné aux futurs actifs et habitants de la technopole sur un terrain limitrophe.

Au nord de l'immeuble Nice-Premium, un autre programme plus ancien, Skyvalley (agence In Situ, Nice) proposera une résidence pour étudiants de 121 logements, 46 appartements locatifs sociaux, 43 autres en accession libre, 3.742m² de bureaux, 446m² de commerces en rez-de-chaussée et un parking de 199 places sur deux niveaux de sous-sols. Le chantier débutera au cours des prochains mois. De son côté le groupe-ment GFC Construction-Cimrad, filiales de Bouygues Construction, a obtenu le permis de construire d'un programme tertiaire sur le terrain situé à l'amorce de la voie rapide, face à l'Aréna. Baptisé Neo pour New Ecological Offices, il développera 25.000m² sur huit niveaux. «Pour 9.500m² de bureaux, loués à 200€ le m², un hôtel de 167 chambres en trois étoiles, un supermarché en rez-de-chaussée sur 1.800m² avec un drive et un parking souterrain de 149 places», précise Renaud Savignard, directeur de BNP Paribas Real Estate, l'établissement chargé de la commercialisation de ce complexe signé par l'architecte Gérard Grandval (Grand Prix de Rome) qui affichera les labels HQE et BREEAM*. Des programmes alléchants pour les entreprises et les investisseurs, futurs Eco-valléens. D'autant que le chantier du pont-trail (coût : 35M€), amorce du pôle multimodal pour le passage de la ligne 2 du tramway vers les terminaux de l'aéroport, bat son plein. Enfin du concret !

Michel Bovas

* Vendredi 14 mars 2014 • Tribune Bulletin Côte d'Azur • 2 •



Eco-vallée Nice Meridia Immeuble Artea © EPA

*BRE Environmental Assessment Method est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments développée par le Building Research Establishment (BRE), établissement de la recherche en Bâtiment britannique. Il est l'équivalent des référentiels HQE en France.

Au MIPIM, point d'étape

«Nous ne sommes plus dans une simple vision d'architecte, nous devons enfin des programmes», constate l'architecte urbaniste Christian Devillers, grand superviseur de la technopole urbaine Nice-Méridia dont la maquette trône sur le vaste espace de la Métropole. Investisseurs, promoteurs et premiers locataires écoutent religieusement les intervenants. IBM confirme bien avoir signé en février avec Artea. Le chantier de cet immeuble à l'architecture contemporaine débutera en avril pour une livraison en 2015 (voir nos «Innovations»). Implanté entre le futur Campus régional de l'apprentissage et l'Eco Campus de l'université, sa position est stratégique. L'ensemble du personnel IBM de La Gaudy sera transféré, à l'exception d'une dizaine de cadres mutés à Paris. «Nous bénéficierons d'un espace de démonstration de nos savoir-faire en matière de villes intelligentes.» EDF devrait rejoindre IBM en s'installant sur 2500m². L'immeuble proposera également un espace co-working de 1000m². Seule anicroche, le projet de silo à voitures prévu sur un terrain limitrophe ne trouve que des détracteurs. D'autres opérations sont à l'étude comme la succursale Renault qui intégrera une opération immobilière dense. Des immeubles sont programmés sur les terrains du siège de Nice-Matin. Sur le Grand Aréna, l'EPA confirme l'opération Constructa sur 10.000m² pré-réservée à 50% et le lancement de l'opération Nacarat pour 20.000m². Pour conclure, Christian Estrosi annonce la livraison dans son intégralité de la ligne 2 du tramway à l'horizon 2017 ainsi que de la ligne 3 vers l'Allianz Riviera si possible pour l'Euro 2016.