



## LIVRAISON DE DEUX IMMEUBLES À HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- Inauguration du Rifkin à Aix-en-Provence
- Obtention du label HQE sur l'Arteparc de BIOT

### **Inauguration d'un bâtiment de 3 200 m<sup>2</sup> loués avec des baux supérieurs à 10 ans**

Le groupe ARTEA annonce aujourd'hui l'inauguration du Rifkin<sup>1</sup>, un immeuble de bureaux bioclimatiques situé au cœur du technopôle de l'Arbois, à Aix-en-Provence, en présence de la métropole Aix-Marseille Provence et du Conseil de Territoire du Pays d'Aix.

Ce bâtiment qui se développe sur 3 200 mètres carrés de surface de plancher sur 5 niveaux (R+4) et un niveau de sous-sol accueillera notamment le groupe Socotec, ainsi que des *start-up* de la nouvelle pépinière CleanTech dédiée à l'accueil et l'accompagnement de porteurs de projets innovants et environnementaux.

Sur le plan architectural, il a été imaginé un bâtiment « double-face » avec :

- Sur les façades Sud et Ouest ou « façades chaudes », une protection maximale du soleil afin de limiter les apports énergétiques ;
- Sur les façades Est et Nord ou « façades froides », une recherche permettant de bénéficier au maximum de la luminosité et de l'ensoleillement notamment durant les périodes hivernales.

Le bâtiment est doté d'une centrale photovoltaïque branchée sur le bâtiment qui fournit un tiers de ses consommations électriques.

---

<sup>1</sup> En hommage à l'économiste américain Jérémy Rifkin, auteur d'essais sur le coût du dérèglement climatique.

## **Livraison du bâtiment C de l'Arteparc de BIOT et obtention du label HQE niveau excellent**

Par ailleurs, ARTEA a livré au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019 un immeuble de 1 900 m<sup>2</sup> situé dans le parc de Sophia Antipolis, et intégralement loué à IBM. Il est le 1<sup>er</sup> bâtiment du Smart Grid de l'Arteparc de BIOT.

Une labellisation « BBC EFFINERGIE 2017 » avec bilan carbone E+C- viendra compléter cette certification HQE niveau Excellent. Il sera autonome à 60% en consommation électrique des parties communes, véhicules électriques compris. L'EMS (Energy Management System) en cours de déploiement sera le cerveau énergétique de tout le parc. L'intégralité du parc sera en autoconsommation collective, et les bâtiments échangeront des électrons afin de minimiser les importations d'énergie sur site.

**Ces deux livraisons témoignent du savoir-faire d'ARTEA pour construire des immeubles de qualité bénéficiant des meilleurs standards de performance énergétique.**

### **Prochaine publication financière :**

Chiffre d'affaires annuel, le 28 février 2020

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>**

*ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...). Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 64 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 146 M€. Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).*

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Edouard de CHALAIN, Directeur administratif & financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : edouard.dechalain@groupe-artea.fr

##### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Julien MOURET

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : jmouret@actifin.fr