



- **Signature de 9 nouveaux baux pour un total de 14 400 m<sup>2</sup> sur des immeubles en VEFA**
- **Les immeubles livrés en 2020 déjà largement précommercialisés**

Artea (ISIN : FR0012185536 – ARTE) a signé au cours des deux derniers mois neuf nouveaux baux pour un total de 14 400 m<sup>2</sup> dans des immeubles de bureaux devant être livrés au cours des deux prochaines années.

Ces baux, ayant une durée ferme de plus de 9 ans, représentent un loyer annuel de 2,6 M€. Ils permettront d'assurer la croissance future du pôle foncière du groupe Artea.

#### **Une activité locative très active**

Artea conclut une année 2019 très riche sur le plan locatif avec 39 600 m<sup>2</sup> de nouveaux baux signés :

- 11 700 m<sup>2</sup> (13 baux) sur des immeubles en exploitation représentant 1,7 M€ de revenus locatifs annuels sur une période moyenne supérieure à 6 ans ;
- 27 900 m<sup>2</sup> (15 baux) sur des immeubles en développement qui permettront de générer 4,7 M€ de revenus locatifs par an sur une durée supérieure à 10 ans.

Ces signatures sécurisent nos revenus futurs et augmentent significativement l'activité foncière du groupe Artéa sur les 2 prochaines années.

### **Les immeubles livrés en 2020 déjà très largement précommercialisés**

Ces succès se reflètent aussi dans la pré-commercialisation des actifs tertiaires actuellement en développement et qui seront livrés en 2020 :

- Sur Lille-Lesquin, les deux actifs de l'Arteparc en cours de réalisation sont précommercialisés à 73%,
- Sur Aix, deux des trois actifs en développement sont intégralement précommercialisés alors que le troisième l'est aussi à 50% pour un taux moyen de 82%, et
- Sur Sophia, les deux actifs du Campus Artéparc livrés en 2020 et 2021 sont précommercialisés à 70%.

Philippe Baudry, PDG du groupe Artea déclare : « Ces succès commerciaux auprès de preneurs de qualité illustrent le modèle de création de valeur et la pertinence des choix immobiliers d'Artea, qui se positionne sur des projets tertiaires neufs situés dans des zones régionales attractives, répondant aux enjeux environnementaux et à la transition énergétique grâce à l'autoconsommation collective que l'on réalise sur le Campus Artéparc de Sophia ».

### **Prochaine publication financière :**

Chiffre d'affaires annuel, le 28 février 2020

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur :** <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...). Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 64 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 146 M€. Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Edouard de CHALAIN, Directeur administratif & financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : edouard.dechalain@groupe-artea.fr

#### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Julien MOURET

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : jmourer@actifin.fr