

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Vésinet, le 20 décembre 2023



### ARTEA rembourse à l'échéance son emprunt Euro PP de 25 M€

**ARTEA (Code ISIN : FR0012185536, Code Mnémo : ARTE), acteur engagé intégré de l'immobilier durable, des énergies renouvelables et des services**, annonce ce jour le remboursement à son échéance de son émission Euro PP FR0014002D70 d'une valeur d'émission de 25 M€.

Cette souche, initialement émise en décembre 2018 pour un montant de 6,8 M€, puis complétée en 2019 d'un montant de 18,2 M€, avait une maturité de 5 ans et portait intérêt au taux annuel de 5,25%.

Le remboursement sera réalisé demain à la date contractuelle.

Avec cette opération, ARTEA démontre sa capacité à respecter ses engagements financiers, même dans un contexte macro-économique plus dégradé.

#### A propos d'ARTEA

Pionnier de la transition énergétique, ARTEA a été fondé en 2001 avec l'objectif de proposer une vision de l'immobilier en rupture avec les usages de son époque. Aujourd'hui, le groupe propose un modèle intégré d'économie circulaire s'appuyant sur 3 piliers :

- l'énergie renouvelable (producteur et fournisseur) permettant à ses parcs de viser une autonomie énergétique. A l'horizon 2024, ARTEA prévoit d'alimenter l'ensemble de ses ARTEPARC en énergie renouvelable, produite en France. Un réseau de stations de super-chargeur est en cours de déploiement sur l'ensemble du territoire français puis dès 2024 sur cinq pays d'Europe ;
- l'immobilier durable (conception, promotion, investissement et exploitation) pour développer des parcs tertiaires, sous sa marque ARTEPARC, un concept immobilier innovant dit de 3<sup>ème</sup> génération déployé dans de nombreuses villes de France (Lille-Lesquin, Aix-en-Provence, Grenoble...) ; et
- les services à valeur ajoutée et l'Hospitality reposant sur une offre globale en phase avec les nouveaux usages de notre époque avec ses propres concepts de coworking et de coliving (Coloft), d'hôtellerie Lifestyle (Storia), et de restauration (Amici).

Depuis 22 ans, ARTEA structure ainsi son écosystème et accompagne ses clients avec des solutions bas carbone associées aux offres d'énergie renouvelable produite par le groupe. Son modèle de consommation décentralisé, fort de ses infrastructures intelligentes, locales et pilotées, lui permet de viser un objectif de neutralité carbone à l'horizon 2030 en déployant une stratégie « Double Zéro » : zéro carbone, zéro fossile.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

#### Contacts :

##### ARTEA

Edouard de CHALAIN

Directeur administratif & financier

+33 1 30 71 12 62

[edouard.dechalain@groupe-arte.fr](mailto:edouard.dechalain@groupe-arte.fr)

##### SEITOSEI.ACTIFIN

Communication financière

Alexandre COMMEROT

+33 (0) 1 56 88 11 18

[alexandre.commerot@seitosei.actifin.fr](mailto:alexandre.commerot@seitosei.actifin.fr)